

# Better

*Un nouveau  
cap pour  
le territoire*

**PARIS  
LA  
DEFENSE**

# UN NOUVEAU CAP POUR LE TERRITOIRE



**GEORGES SIFFREDI**

Président du Département des Hauts-de-Seine  
et de Paris La Défense

“ Nous engager dans une telle démarche, c’est afficher une volonté d’exemplarité et d’innovation en matière de construction ”

**F**ace à l’urgence climatique, nous sommes en train de bâtir un nouveau modèle de développement du quartier d’affaires fondé sur une vision plus durable et plus engageante sur le plan environnemental, avec pour ambition de devenir le premier quartier post-carbone de dimension mondiale.

Notre territoire a été bâti il y a plus de soixante ans dans un monde où les enjeux climatiques, de résilience des territoires et de développement durable n’existaient pas. Nous ne pouvons pas écarter ces sujets. Ils sont aujourd’hui une priorité pour l’ensemble des populations mondiales, et Paris La Défense, en tant qu’établissement public, doit y prendre part.

Nous engager dans une telle démarche, c’est afficher une volonté d’exemplarité et d’innovation en matière de construction, de gestion mais aussi une détermination dans l’amélioration du cadre et de la qualité de vie pour l’ensemble des usagers du territoire et des générations futures.

Ainsi, nous devons apprendre à construire autrement, en intégrant notamment des matériaux biosourcés. Une transition écologique ambitieuse exige aussi de mieux faire entrer la nature dans nos villes, de développer davantage les transports décarbonés et de favoriser une plus grande mixité de nos espaces de vie en mêlant mieux commerces, bureaux et habitations. Surtout, bâtir un quartier d’affaires post-carbone exige que nous tous, citoyens et entreprises, nous modifions nos habitudes et nos comportements afin d’agir en acteurs responsables à l’égard de notre planète.

Il ne s’agit pas là de simples mots ou de déclarations d’intention. Paris La Défense se fixe une ambition forte, qui requiert, de la part de l’établissement public, mais aussi de l’ensemble des acteurs du quartier d’affaires, une grande liberté d’action, d’innovation et d’audace.

Better

# Un futur décarboné !

**Aujourd’hui :**  
**1/3**  
de l’empreinte carbone est issu des travaux de construction.  
**15 %**  
proviennent du seul fonctionnement des bâtiments.

**2030 :**  
**- 50 %**  
d’émissions de gaz à effet de serre.

C’est un nouveau chapitre dans l’histoire du quartier. Paris La Défense fixe un nouveau cap stratégique pour le territoire : faire de Paris La Défense le premier quartier d’affaires post-carbone à l’échelle mondiale.

**D**epuis la naissance de La Défense, le monde a changé à bien des égards. Premier constat : la transformation de La Défense en un véritable quartier de vie ainsi que les enjeux climatiques et environnementaux actuels imposent de reconsidérer notre manière d’habiter et de fabriquer la ville. Second constat : l’empreinte carbone du territoire est trop importante, avec des émissions équivalentes à celles d’une capitale régionale.

Paris La Défense trace un nouveau chemin en phase avec ces exigences sociales, sociétales et environnementales. À travers sa « raison d’être\* », l’établissement souhaite incarner la vision d’un futur décarboné pour le territoire et s’engage à diviser par deux ses émissions de gaz à effet de serre d’ici 2030.

**Paris La Défense va concentrer ses actions sur quatre grands axes :**

<p>➤ <b>Mieux construire</b> Bâtir un quartier d’affaires post-carbone exige de construire et de rénover autrement et mieux, en concertation avec tous les acteurs de l’aménagement du territoire.</p>	<p>➤ <b>Mieux vivre ensemble</b> Le quartier d’affaires post-carbone doit aussi être un lieu où l’on vit mieux ensemble, en termes d’usage des espaces, de mixité, de mobilité ou encore de qualité de vie.</p>	<p>➤ <b>L’intelligence collective au service d’un futur post-carbone</b> Paris La Défense s’inscrit dans une logique d’exemplarité pour favoriser une dynamique générale en faveur de ce mouvement post-carbone.</p>	<p>➤ <b>La transition écologique, l’affaire de tous</b> La mobilisation de tous les acteurs de Paris La Défense sur ces enjeux environnementaux est nécessaire pour garantir la mise en œuvre du premier quartier d’affaires post-carbone.</p>
--	---	--	--

Ces axes sont déclinés en dix objectifs concrets (voir page 4 et 5). Ces derniers seront traduits par une charte dont la signature sera proposée à toutes les parties prenantes de Paris La Défense, autant publiques que privées.

\*La loi Pacte, impose à toute entreprise de « prendre en considération les enjeux sociaux et environnementaux de son activité », et propose aux plus volontaristes de se questionner sur leur raison d’être, à savoir le « pourquoi » de leur existence, et d’inscrire dans leurs statuts le « pour quoi » de leur contribution à la société, en y associant des objectifs sociaux et environnementaux et une gouvernance.

Better

### OBJECTIF N°1

#### LANCER UN APPEL À PROJETS EXEMPLAIRES ET INNOVANTS

Au premier trimestre 2022 sera lancé un appel à projets pour concevoir et réaliser des opérations immobilières exemplaires en matière d'empreinte environnementale. Il s'agira de faire émerger des projets incarnant les valeurs de Paris La Défense : exemplaires en termes d'impact social et environnemental, innovants à la fois sur le plan architectural et technique, et qui viendront s'insérer parfaitement dans leur environnement.



### OBJECTIF N°2

#### ÉVALUER L'IMPACT SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL DES PROJETS

Paris La Défense va indexer le niveau des droits à construire des bâtiments en fonction de leurs performances environnementales et sociales. Ainsi, les restructurations d'immeubles seront privilégiées aux opérations de démolition et de reconstruction. L'utilisation ou non de matériaux biosourcés, le niveau de consommation énergétique ou encore la recherche de mixité des usages seront autant de critères déterminants pour établir le prix des droits à construire.



### OBJECTIF N°3

#### CONSTRUIRE DES IMMEUBLES BAS CARBONE



Le quartier d'affaires sera, dès 2022, le terrain d'expérimentation pour la construction d'immeubles bas carbone. Paris La Défense et les acteurs de l'immobilier vont développer des projets audacieux, inscrivant dans le réel la volonté de faire du quartier un territoire d'innovation et d'expérimentation au service de la transition écologique. Dans cette logique de rupture technologique et environnementale, Paris La Défense souhaite accueillir sur son sol le premier immeuble de bureaux de grande hauteur de France pourvu d'une structure en bois.

### OBJECTIF N°4

#### FAVORISER LA NATURE EN VILLE

Paris La Défense va se végétaliser encore davantage. L'ambition est de mieux intégrer la nature dans l'espace urbain, tout en favorisant la préservation de la biodiversité et la réduction des îlots de chaleur. Plusieurs projets sont déjà en cours de réalisation. En 2022, la première partie de la place de la Défense sera ouverte au public, modernisée et végétalisée. Un projet de création du plus grand parc urbain sur dalle de France, déployé sur 7 hectares de l'esplanade, sera aussi bientôt dévoilé. Dans le quartier des Groues, le chantier du jardin des Rails va débuter. Mieux, tous les projets d'investissements prévus pour la période 2018-2027 seront revus à l'aune de critères environnementaux. Enfin, les parkings inutilisés feront l'objet d'une reconversion.



### OBJECTIF N°5

#### ENCOURAGER LES MOBILITÉS DOUCES

Les pistes cyclables et infrastructures dédiées aux mobilités écologiques (emplacements pour le stationnement des vélos, postes de recharges pour véhicules électriques, etc.) et installées récemment seront pérennisées. D'autres viendront compléter ce maillage pour couvrir à terme l'ensemble du territoire. Le boulevard Circulaire et les quais de Seine feront par ailleurs l'objet d'un projet de réaménagement pour les transformer en voies urbaines apaisées et accessibles à tous. Enfin, l'arrivée du RER E à La Défense et Nanterre s'accompagne déjà de travaux d'aménagement qui faciliteront les déplacements des usagers du quartier.



**OBJECTIF N°6**

**PRIVILÉGIER DES ÉVÉNEMENTS ET ANIMATIONS ÉCORESPONSABLES**

Les animations et événements organisés par Paris La Défense seront plus écoresponsables : pas de vaisselle à usage unique, recours à des matériaux recyclés, sensibilisation du public aux enjeux environnementaux... De plus, des actions incitant aux bonnes pratiques en matière d'environnement seront engagées auprès des entreprises et des gestionnaires immobiliers du territoire, notamment pour réduire le gaspillage alimentaire. Paris La Défense souhaite également soutenir toutes les initiatives du territoire contribuant au mieux vivre ensemble.



**OBJECTIF N°9**

**RECENTRER L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE DE L'ÉTABLISSEMENT AUTOUR DES DIMENSIONS SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE**



L'établissement public va appliquer à ses propres opérations immobilières et à la gestion de ses terrains et bâtiments les mêmes exigences en matière d'excellence sociale et environnementale. Paris La Défense va ainsi privilégier l'implantation sur le territoire d'acteurs de l'économie sociale et solidaire ou de l'économie circulaire. La priorité sera aussi donnée aux activités concourant à l'insertion et à l'emploi local, ainsi qu'à l'installation de jeunes entreprises.

**OBJECTIF N°7**

**ASSURER LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE DES TOURS**

Comment rendre les tours de notre territoire compatibles avec cette ambition de faire de La Défense un quartier d'affaires post-carbone ? Cette question sera au cœur des premiers états généraux de la transformation des tours organisés par Paris La Défense en 2022. Les enjeux de ces rencontres entre investisseurs et opérateurs immobiliers seront d'imaginer les solutions pratiques à même de mettre en œuvre l'ambition du territoire – et de montrer l'exemple, bien au-delà de ses frontières, de ce que pourrait être un quartier d'affaires écoresponsable au XXI<sup>e</sup> siècle.



**OBJECTIF N°10**

**LANCER LE PROGRAMME PARIS LA DÉFENSE CAN B**

Paris La Défense veut inciter les entreprises du quartier d'affaires à rejoindre le mouvement B Corp, qui certifie les entreprises intégrant dans leur modèle de développement des objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux. Avec le programme Paris La Défense Can B, des initiatives seront organisées en ce sens : présentation du mouvement, séances de formation, etc. Les entreprises seront invitées à évaluer leur impact social, sociétal et environnemental à partir d'un référentiel simplifié et inspiré du label B Corp. Paris La Défense accompagnera les entreprises volontaires dans leur processus de labellisation, et montrera l'exemple en s'appliquant à lui-même ces principes.

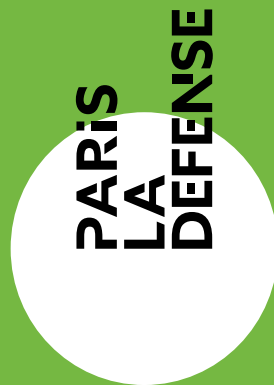


**OBJECTIF N°8**

**LIBÉRER L'IMAGINATION**



Tel le concours Cube d'économies d'énergies entre immeubles, Paris La Défense amplifiera les diverses initiatives. Son objectif : créer une émulation entre les occupants des tours de La Défense cherchant à réduire leur empreinte carbone. Au travers des marchés publics dont il a la responsabilité, l'établissement public va également inciter ses prestataires à prendre part à l'effort collectif en refondant ses critères environnementaux et d'insertion sociale.



## Paris La Défense

Cœur Défense Tour B  
110, esplanade du Général-de-Gaulle  
92 932 Paris La Défense

[parisladefense.com](http://parisladefense.com)



[@ladefense.fr](https://www.facebook.com/ladefense.fr)



[@ParisLaDefense](https://twitter.com/ParisLaDefense)



[Paris  
La Défense](https://www.linkedin.com/company/Paris-La-Défense)



[parisladefense](https://www.instagram.com/parisladefense)

